

REPERTORIO N.75772

FASCICOLO

N.33204

ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE ONLUS

esente da bollo ai sensi dell'art. 27 ter del DPR 26 ottobre

1972 n. 642

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2016 (duemilasedici), questo giorno di giovedì 10
(dieci) marzo.

In Bologna, Piazza Maggiore n. 6.

Davanti a me **Dottor Federico Rossi**, Notaio in Bologna, iscrit-
to al Collegio Notarile di Bologna, alla presenza dei testimo-
ni, signori:

- Armaroli Alexia, nata a Bologna (BO) il 25 Marzo 1968, domi-
ciliata a bologna, Via D'Azeglio n. 25;

- Dettori Federico, nato a Milano (Mi) il 26 Maggio 1965, do-
miciliato a Bologna, via D'Azeglio n. 25

sono comparsi i signori:

- **MEROLA VIRGINIO**, nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il
giorno 14 febbraio 1955, domiciliato per la carica a Bologna
(BO), Piazza Maggiore n. 6, che interviene ed agisce nel pre-
sente atto nella sua qualità di Sindaco del

"COMUNE DI BOLOGNA", con sede in Bologna (BO), Piazza Maggiore
n. 6, Codice Fiscale 01232710374,

P. IVA 01232710374,

a quanto appresso autorizzato dal vigente Statuto Comunale e

Registrato a
Bologna 1°
Uff. Territoriale
il 06/04/2016
al N. 5929 1T
€. 200,00

da delibera del Consiglio Comunale del 18 gennaio 2016 P.G.n.

379996/2015, esecutiva dal 18 gennaio 2016 che, in copia con-

forme, si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**, omes-

sane la lettura per espressa e concorde dispenda ricevutane

dei componenti, che dichiarano di ben conoscerla;

Il "**COMUNE DI BOLOGNA**" interviene altresì per delega al Presi-

dente del

- "**QUARTIERE SAN DONATO**", con sede in Bologna (BO), Piazza

Spadolini n. 7, signor **BORSARI SIMONE**, nato a Bologna (Bo) il

14 Settembre 1979, delega conferita con delibera del Consiglio

Comunale del 18 gennaio 2016 P.G.n. 379996/2015, sopra allega-

ta sub "A";

- **FELICANI CLAUDIO**, nato a Sant'Agata Bolognese (BO) il giorno

29 luglio 1954, domiciliato per la carica a Bologna (BO),

Piazza della Resistenza n. 4, che interviene ed agisce nel

presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di

Amministrazione della:

"AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA", con

sede legale in Bologna (BO), Piazza della Resistenza n. 4, co-

stituita in Italia e di nazionalità italiana,

Codice Fiscale: 00322270372,

a quanto appresso autorizzato dai poteri conferitigli con de-

libera del Consiglio di Amministrazione in data 21 dicembre

2015 che, in copia esibita, vista e sottoscritta da tutte le

parti, si allega al presente atto sotto la **lettera "B"**, omes-

sane la lettura per espressa e concorde dispenda ricevutane

dei componenti, che dichiarano di ben conoscerla;

- **RAVAGLIA DANIELE**, nato a Monzuno (BO) il giorno 20 marzo

1951, domiciliato per la carica a Bologna (BO), Via Mazzini n.

152, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qua-

lità di Procuratore Speciale della società:

"EMIL BANCA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA",

con sede legale in Bologna (BO), Via Mazzini n. 152, costitui-

ta in Italia e di nazionalità italiana, iscritta all'Albo del-

le Banche al n. 5701.80, codice ABI 07072.2,

Codice Fiscale e numero Registro Imprese: 02888381205,

P. IVA 02888381205,

iscritta nel Registro Imprese di Bologna al n. 475283 del

R.E.A., a quanto appresso autorizzato dai poteri conferitigli

con Procura Speciale a rogito Notaio Alberto Valeriani in data

3 marzo 2016, rep.n. 25073 che, in originale, si allega al

presente atto sotto la **lettera "C"**, omessane la lettura per

espressa e concorde dispenda ricevutane dei componenti, che

dichiarano di ben conoscerla;

- **BONFIGLIOLI Dott. ALESSANDRO**, nato a Bologna (BO) il giorno

8 dicembre 1965, domiciliato per la carica in Bologna (BO),

Via Paolo Canali n. 1, che interviene ed agisce nel presente

atto nella sua qualità di Direttore Generale della società:

"CENTRO AGRO ALIMENTARE DI BOLOGNA - C.A.A.B. S.C.P.A.", con

sede legale in Bologna (BO), Via Paolo Canali n. 1, costituita

in Italia e di nazionalità italiana,

Cod. Fiscale e numero Registro Imprese 02538910379,

P. IVA 02538910379,

iscritta presso il Registro delle Imprese di Bologna al n.

329344 del R.E.A., a quanto appresso autorizzato dai poteri

conferitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione in

data 28 Maggio 2015 e conseguente procura a mio rogito del 15

ottobre 2015 rep. 74812/32595 reg. a Bologna 1° uff. il

28/10/2015 al n. 18181 serie 1T e quindi già ai miei atti;

- **PARMIGIANI MARIA LUISA**, nata a Milano (MI) il giorno 18

ottobre 1971, domiciliata per l'incarico in Bologna (BO), Via

Stalingrado n. 53, che interviene ed agisce nel presente atto

nella sua qualità di Procuratrice Speciale della Fondazione:

"**UNIPOLIS**", con sede legale in Bologna (BO), Via Stalingrado

n. 53,

Codice Fiscale: 92022720376, costituita in Italia e di nazio-

nalità italiana,

a quanto appresso autorizzata dai poteri conferitile con Pro-

cura Speciale a rogito Notaio Damascelli di Bologna in data 9

marzo 2016, rep.n. 18122 che, in originale, si allega al pre-

sente atto sotto la **lettera "D"**, omessane la lettura per e-

spressa e concorde dispenda ricevutane dei comparenti, che di-

chiarano di ben conoscerla.

Comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale

io Notaio sono certo i quali, alla continua presenza dei te-

stimoni, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) E' costituita, è costituita, ai sensi degli articoli 14 e seguenti del Codice Civile ed ai sensi della Legge 4 dicembre 1997 n. 460, fra **"COMUNE DI BOLOGNA", in proprio ed anche in rappresentanza del "QUARTIERE SAN DONATO", "AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA", "EMIL BANCA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA", "CENTRO AGRO ALIMENTARE DI BOLOGNA - C.A.A.B. S.C.P.A."** e Fondazione **"UNIPOLIS"** una **Associazione**, senza fini di lucro, che presenterà domanda di riconoscimento giuridico e di iscrizione nei Registri delle ONLUS, sotto la denominazione di **"AGENZIA LOCALE DI SVILUPPO PILASTRO / DISTRETTO NORD EST ONLUS"** ovvero, in forma abbreviata, **"Sviluppo Pilastro-Nord Est ONLUS"** con sede in Bologna (BO), attualmente alla Via Pirandello n. 24.

Le parti tutte, infatti, hanno consensualmente convenuto di ammettere il **"QUARTIERE SAN DONATO"** quale **Associato ulteriore ed autonomo** rispetto al **"COMUNE DI BOLOGNA"**.

Art. 2) L'Associazione è regolata, oltre che dalle norme di legge in materia, dallo Statuto, composto di numero **29 (ventinove) articoli**, che, previa lettura e sottoscrizione delle parti e mia, si allega al presente atto sotto la **lettera "E"**.

Art. 3) L'Associazione è apartitica e apolitica, ha durata sino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) ed è senza **scopo** di lucro.

L'Associazione opererà nella condivisione del principio di collaborazione civica e di "Responsabilità Sociale di Territorio", in armonia ed in collaborazione con il Comune di Bologna, con il Quartiere San Donato e con le politiche strategiche della Città Metropolitana di Bologna ed ha come scopo lo sviluppo multidimensionale e integrato e, in generale, il miglioramento continuo della qualità della vita e dello sviluppo economico di una porzione di territorio del Comune di Bologna; tale porzione di territorio ha confini mobili: parte dal nucleo storico del Pilastro e si estende - e potrà ulteriormente estendersi alle aree limitrofe superando eventualmente anche i confini comunali, il tutto come chiarito all'art. 2 dell'allegato Statuto.

Art. 4) Il **Fondo di Dotazione** iniziale della fondazione ammonta a complessivi **Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero)** ed è costituito dal contributo effettuato da ciascun componente fondatore come segue:

* il "**COMUNE DI BOLOGNA**", anche per conto del "**QUARTIERE SAN DONATO**" e come sopra rappresentato, conferisce a titolo gratuito alla qui costituita Associazione quanto segue:

a) **comodato d'uso gratuito delle seguenti unità immobiliari:**

* immobile e terreno siti in **Via Fantoni, 47 in Bologna** - censito al C.T. di Bologna - identificato al foglio **132, particella 2**, codice inventario C927;

		* tre uffici (indicati nella planimetria allegata con
		i numeri 8, 9 e 10) siti nell'immobile di Via Pirandello 24 in
		Bologna - censito al C.F. di Bologna, identificato al foglio
		129, particella 313, sub 26 parte, z.c. 2, Cat. A/10, vani
		28,5, codice inventario C950;
		b) distacco, a tempo parziale, di un'unità di personale
		di categoria C fino al 30 giugno 2016, prorogabile fino al 31
		dicembre 2016.
		Ai fini di una migliore identificazione, le unità immobiliari
		in oggetto sono individuate nelle planimetrie, che in fotocopia,
		da me esibita alle parti, che la approvano e la sottoscrivono,
		si allegano in unico corpo al presente atto sotto la lettera "F" ,
		per formarne parte integrante e sostanziale, precisandosi che l'immobile di via Fantoni è qui rappresentato
		nelle planimetrie di progetto dei lavori previsti nell'allegata delibera Comunale e gli uffici di Via Pirandello sono evidenziati in giallo nella planimetria complessiva, il tutto in
		conformità agli allegati alla delibera Comunale.
		Il comodato d'uso gratuito avrà durata di quattro anni e potrà essere prorogata, solo in forma espressa, per ulteriori
		quattro anni. Il comodato sarà regolato da quanto previsto dalla delibera consiliare allegata al presente atto sotto la
		lettera "A", con particolare riguardo al regolamento delle spese, per utenze, manutenzioni ordinarie e straordinarie, e
		lavori di ristrutturazione.

Le parti concordemente dichiarano che il valore del conferimento ammonta ad **Euro 16.978,48 (sedicimilanovecentosettantotto virgola quarantotto) annuo, per gli immobili ed 8.967,94 (ottomilanovecentosessantasette virgola novantaquattro) per il distacco a tempo parziale della unità di personale.**

* "AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA", come sopra rappresentata, conferisce a titolo gratuito alla qui costituita Associazione **il comodato d'uso gratuito delle seguenti unità immobiliari:**

a) negozio contraddistinto col n. 492.80.01 in Bologna via D'Annunzio 19/a, di 68,46 mq superficie netta, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 129 mappale 152 sub 31 rendita catastale Euro 650,74= cat. B5 cl 4, consistenza mc 300, superficie catastale mq. 77 - già in uso al Comune di Bologna tramite comodato gratuito di 18 mesi dall'8 aprile 2015, registrato presso l'Ufficio Bologna2 dell'Agenzia delle Entrate - serie 3 - n. 2102/15 - con la precisazione che il conferimento materiale della detenzione all'Associazione avverrà una volta scaduto il suddetto comodato d'uso a favore del Comune di Bologna;

b) negozio contraddistinto col n. 492.80.06 in Bologna via D'Annunzio 17/a (unico negozio sfitto accanto a quello sopra indicato) di 116,85 mq superficie netta, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al foglio 129 mappale 152 sub 3 rendita catastale Euro 5.109,82= cat. C1 cl 4 consisten-

za mq. 102, superficie catastale mq. 113.

Ai fini di una migliore identificazione, le dette unità immobiliari sono individuate nelle planimetrie catastali, che in fotocopia, da me esibita alle parti, che le approvano e le sottoscrivono, si allegano in unico corpo al presente atto sotto la **lettera "G"**, per formarne parte integrante e sostanziale.

Il comodato d'uso modale avrà durata di 1 (uno) anno in analogia con il rapporto in corso con il COMUNE DI BOLOGNA, scadente il 7 aprile 2016.

Le parti concordemente dichiarano che il valore del conferimento ammonta ad **Euro 11.420,00 (undicimilaquattrocentoventi virgola zero zero)**;

* **"EMIL BANCA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA"**, conferimento in denaro di **Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)** dei quali 1.000,00 (mille virgola zero zero) fin d'ora espressamente destinati alla quota di fondo "di gestione" mediante assegni circolari che in fotocopia si allegano al presente atto sotto la lettera "H";

* **"CENTRO AGRO ALIMENTARE DI BOLOGNA - C.A.A.B. S.C.P.A."**, conferimento in denaro di **Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)** che saranno versati senza ritardo a richiesta dell'organo amministrativo della costituita associazione di cui sopra;

* Fondazione **"UNIPOLIS"**, conferimento in denaro di **Euro**

5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) versati senza ritardo

a richiesta dell'organo amministrativo della costituita associazione di cui infra.

Art. 5) I componenti dichiarano espressamente che la dotazione patrimoniale di cui sopra è sottoposta alla condizione risolutiva del mancato Riconoscimento della Associazione qui costituita da parte dell'Ufficio Persone Giuridiche della Regione Emilia Romagna.

Il **Fondo di Gestione** iniziale della Associazione sarà costituito destinando, su decisione dell'organo amministrativo, una quota parte dei conferimenti iniziali e quindi, in seguito, come da statuto;

Il Fondo di Dotazione iniziale è quindi ampiamente coperto dai i valori sopra dichiarati; come stabilito l'organo amministrativo stabilirà l'entità iniziale del Fondo di Gestione.

Art. 6) Gli stessi componenti deliberano di demandare ad apposita riunione dell'assemblea dell'Associazione, da convocarsi ad hoc nel minor tempo possibile, la nomina di tutti gli Organi dell'Associazione stessa.

I componenti, quindi, convengono di conferire **mandato con procura**, con promessa di avere il suo operato per rato e valido e con obbligo di rendiconto, al **Dott. DAVIDE MASSIMO MINGUZZI**, nato a Ravenna (RA) il giorno 11 maggio 1952, residente a Bologna (BO), Via M.L. King n. 5,
Codice Fiscale MNG DDM 52E11 H199A,

per espletare tutte le formalità, anche di natura fiscale ed amministrativa, discendenti dalla presente costituzione.

All'uopo, al medesimo Procuratore vengono attribuiti tutti i poteri e le facoltà necessari, ivi compresa la facoltà di ottenere il numero di codice fiscale, di accendere e disporre di conti correnti e/o depositi bancari, nonché di apportare al presente atto costitutivo e all'allegato Statuto tutte le integrazioni e modifiche che fossero eventualmente richieste dall'Autorità competente ai fini del riconoscimento e dell'iscrizione in registri od elenchi speciali e convocare l'Assemblea degli Associati per la nomina delle Cariche.

Art. 7) Tutte le imposte e spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono assunte dalla Associazione, espressamente richiamandosi, per quanto occorrer possa ed ai fini delle agevolazioni fiscali, le disposizioni dell'art. 3 del D.P.R. 31 ottobre 1990, n. 346.

Il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 27 ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo pubblico atto, del qua-

le ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai Signori
comparenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano intera-
mente conforme alla loro volontà, lo approvano e con me ,
assieme ai testimoni, lo sottoscrivono, essendo le **ore 16,30.**

Consta di 3 (tre) fogli scritti in parte da persona di mia fi-
ducia ed in parte da me per pagine 9 (nove) intere e parte
della decima.

F.TO: VIRGINIO MEROLA

F.TO: CLAUDIO FELICANI

F.TO: DANIELE RAVAGLIA

F.TO: ALESSANDRO BONFIGLIOLI

F.TO: PARMIGIANI MARIA LUISA

F.TO: SIMONE BORSARI

F.TO: ALEXIA ARMAROLI

F.TO: FEDERICO DETTORI

F.TO: FEDERICO ROSSI NOTAIO